

# **ПРОТОКОЛ**

## **публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования Абrikосовское сельское поселение Кировского муниципального района Республики Крым**

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

24 мая 2018 года

- в 9-40 ч. с.Абрикосовка, ул.Ленина, 12 (в здании Абrikосовского ДК);
- в 10.20ч. с.Матросовка, ул.Трудовая (автобусная остановка);
- в 11.10ч. с.Бабенково, ул.Кооперативная,26 (библиотека);
- в 11.40ч. с.Кринички, ул.Школьная,15 (здание сельского клуба)

### **Способ информирования общественности:**

Информационные объявления о проведении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Кировского района, а также размещены на информационных стендах Абrikосовского сельского поселения.

**Председатель слушаний:** – Солина А.А. – председатель Абrikосовского сельского совета -глава администрации Абrikосовского сельского поселения

**Секретарь слушаний:** Смирных Н.В. - ведущий специалист по землеустройству и территориального планирования администрации Абrikосовского сельского поселения.

### **Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 62 человека, в том числе:

- с.Абрикосовка — 16 человек
- с.Матросовка — 15 человек
- с.Бабенково — 22 человека
- с.Кринички — 9 человек

Также присутствовали: Заместитель главы администрации Абrikосовского сельского поселения Н.Б.Сотниченко, депутат Абrikосовского сельского совета В.П.Никитин, начальник управления архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и архивных вопросов администрации Кировского района — Панченко Б.Ю., представитель ООО «Геоземстрой» разработчика генеральных планов - Чурилин О.Е

### **Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Генерального плана муниципального образования Абrikосовское сельское поселение Кировского муниципального района Республики Крым.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления главы муниципального образования Кировский район Республики Крым председателя Кировского районного совета № 11 от 16.04.2018 года «О назначении публичных слушаний по проектам генеральных планов сельских поселений муниципального образования Кировский район Республики Крым»

### **Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта Генерального плана муниципального образования Абrikосовское сельское поселение Кировского муниципального района Республики Крым

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

## 1. Выступления:

Председателя Абrikосовского сельского совета - глава администрации Абrikосовского сельского поселения Солиной А.А.,

Начальника управления архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и архивных вопросов администрации Кировского района — Панченко Б.Ю., представителя ООО «Геоземстрой» разработчика генеральных планов - Чурилина О.Е.

## 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

## **СЛУШАЛИ:**

Председателя публичных слушаний Председателя Абrikосовского сельского совета - глава администрации Абrikосовского сельского поселения Солину А.А с информацией по существу обсуждаемого вопроса - Генеральный план Абrikосовского сельского поселения Кировского муниципального района.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии. Генплан действует на территории Абrikосовского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Начальника управления архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и архивных вопросов администрации Кировского района — Панченко Б.Ю выступил с докладом, рассказав о правовых основах разработки проекта генерального плана сельского поселения, о целях и задачах разработки ГП, о планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, о том, что на основании Градостроительного кодекса разработка Генерального плана обязательна для всех муниципальных образований: районов, городских и сельских поселений. Разработка градостроительной документации обязательна, без нее осуществление строительства объектов на территории поселений будет невозможно.

Председатель предложил участникам публичных слушаний высказать свои мнения, предложения, замечания.

### **Предложения и замечания по генеральному плану:**

**В с.Абрикосовка** внесены предложения:

1. в юго-западной части с.Абрикосовка включить в границы с.Абрикосовка зону жилой застройки существующую улицу Сосновая, ориентировочной площадью 10,0 га на которой в 1992 году были выделены гражданам земельные участки для ИЖС.

2. в северо-восточной части с.Абрикосовка включить в границы с.Абрикосовка земельный участок, ориентировочной площадью 50,9га земли не востребованных паев для размещения инвестиционной площадки для сельскохозяйственного производства.

3. в южной части с.Абрикосовка расширить зону жилой застройки, ориентировочной площадью 10,0га за счет земель не востребованных паев для решения социальных вопросов, а именно предоставление земельных участков льготной категории граждан для ИЖС.

Жители с. Абрикосовка пожелали, чтобы в проект генерального плана с.Абрикосовка были внесены изменения и учтены земельные участки, которые бы вошли в границы населенного пункта, а именно:

- Пинаева Н.Н., включить в границы с.Абрикосовка земельный участок, площадью 5,1807 га разрешенное использование земельного участка - сельскохозяйственное использование для дальнейшего перевода из с/х назначения для ИЖС;
- Пинаева Т.Н. включить в границы с.Абрикосовка земельный участок, площадью 2,5910 га разрешенное использование земельного участка - сельскохозяйственное использование для дальнейшего перевода из с/х назначения для ИЖС;
- Дидык А.М. включить в границы с.Абрикосовка земельный участок, площадью 0,5997 га разрешенное использование земельного участка — ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках для дальнейшего перевода из с/х назначения для ИЖС;
- Кузнецова Л.А. включить в границы с.Абрикосовка земельный участок, площадью 0,5997 га разрешенное использование земельного участка — ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках для дальнейшего перевода из с/х назначения для ИЖС;
- Смирных Н.В. включить в границы с.Абрикосовка земельный участок, площадью 0,6 га разрешенное использование земельного участка - личное подсобное хозяйство на полевых участках для дальнейшего перевода из с/х назначения для ИЖС;
- Аксенова Я.В. исключить из границ Абрикосовского сельского поселения часть земельного участка, расположенного по адресу: РК, Кировский район, Абрикосовский сельский совет, общей площадью 0,9971 кв.м. с кадастровым номером 90:04:030501:703 и включить вышеуказанный участок в границы Партизанского сельского поселения с целью оформления единого массива под комплексом строений и сооружений тракторной бригады, принадлежащий ему на праве частной собственности.

в с.Матросовка предложений и замечаний по проекту генерального плана Абрикосовского сельского поселения от жителей с.Матросовка не поступали.

#### **в с.Бабенково**

- Смирных Н.В. включить в границы с.Бабенково земельный участок, площадью 0,5 га разрешенное использование земельного участка — сельскохозяйственное использование для дальнейшего перевода из с/х назначения для ИЖС;
- Антропова Г.И. включить в границы с.Бабенково земельный участок, площадью 3,5947 га разрешенное использование земельного участка — сельскохозяйственное использование для дальнейшего перевода из с/х назначения для ИЖС;
- в северо-восточной части с.Бабенково включить в границы с.Бабенково зону жилой застройки существующую улицу Заречная, ориентировочной площадью 14,0 га на которой в 1992 году были выделены гражданам земельные участки для ИЖС;
- в южной части с.Бабенково расширить зону жилой застройки, ориентировочной площадью 12,0га за счет земель резерва и запаса для решения социальных вопросов, а именно предоставление земельных участков льготной категории граждан для ИЖС.
- В юго-западной части с.Бабенково предусмотреть выделение мусульманской общине земельного участка для религиозного использования.
- В южной части с.Бабенково ул.Западная продлить существующую зону жилой застройки до границ с ул.Луговая.

#### **в с.Кринички**

- В южной части с.Кринички предусмотреть выделение мусульманской общине земельного участка для религиозного использования, а также расширить зону жилой застройки, ориентировочной площадью 7,0 га за счет земель резерва и запаса для решения социальных вопросов, а именно предоставление земельных участков льготной категории граждан для ИЖС.

По всем семи обращениям граждан Министерством сельского хозяйства Республики Крым были сделаны замечания в части касающейся включения в границы села под ИЖС земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности граждан.

По заявлению Аксенова Я.В. было сделано замечание начальником управления архитектуры, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства и архивных вопросов администрации Кировского района — Панченко Б.Ю, что данный вопрос рассматривается на сходе граждан и должен быть отражен при разработке схемы территориального планирования.

С целью информирования населения в связи со строительством объекта «Строительство и реконструкция автомобильной дороги Керчь-Феодосия- Симферополь - Бахчисарай- Севастополь» проходящего по территории Абрикосовского сельского поселения по обращению Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в западной части за границами населенного пункта с.Бабенково **планируется изменение категории земли из земель с/х назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения и др. с установлением вида разрешенного использования формируемых земельных участков — предпринимательство (4.0).**

**Все участники публичных слушаний согласились с предложенными администрацией поселения изменениями в генеральный план Абрикосовского сельского поселения.**

**Решили:**

1.Публичные слушания по проекту Генерального плана Абрикосовского сельского поселения Кировского муниципального района Республики Крым считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Кировскому районному совету Республики Крым утвердить проект Генерального плана муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского муниципального района Республики Крым, с учетом предложенных жителями – участниками публичных слушаний изменений.

3.Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского муниципального района Республики Крым обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте Абрикосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:

\_\_\_\_\_ А.А.Солина

Секретарь публичных слушаний:

\_\_\_\_\_ Н.В.Смирных