



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
КИРОВСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ АБРИКОСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.08.2020 г. № 118
с.Абрикосовка

Об утверждении Положения о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (НТО), расположенных на территории муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым в новой редакции

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Республики Крым от 05.05.2015 г. № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 г. № 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", Приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 г. № 129 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Крым схем размещения нестационарных торговых объектов", Постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым», Распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 года №1492-р "О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым", Порядком размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Абрикосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым, утвержденного решением

Абрикосовского сельского совета от 05.10.2018 г. № 440, устава муниципального образования Абрикосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым, администрация Абрикосовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности в новой редакции (приложение № 1).

2. Утвердить Методику определения начальной цены объекта на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым (приложение № 2).

3. Утвердить типовой договор на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (приложение № 3).

4. Утвердить состав аукционной комиссии на право размещения торгов по проведению аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Абрикосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (приложение № 4).

5. Постановление администрации Абрикосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым от 15.10.2018 № 249 «Об утверждении Положения о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (НТО), расположенных на территории муниципального образования Абрикосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности» считать утратившим силу.

6. Настоящее постановление подлежит обнародованию на информационном стенде в здании администрации Абрикосовского сельского поселения, расположенного по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Абрикосовка, ул. Школьная, 2А, а также на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Абрикосовское сельское поселение.

7. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Заместитель главы администрации
Абрикосовского сельского поселения

Н.Б. Сотниченко

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на
размещение нестационарных торговых объектов (НТО),
расположенных на территории муниципального образования
Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, на
земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и проведения аукциона (далее – Аукцион) на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО), расположенных на территории муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, условия участия в Аукционе, а также порядок заключения договора на размещение НТО (далее - Договор), выдачи паспорта привязки на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым.

1.2. Торги на право заключения Договора производятся в форме аукциона с открытой подачей предложений о цене.

1.3. Организацию проведения аукциона по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов осуществляет администрация Абрикосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым (далее - Организатор).

1.4. Проведение Аукциона осуществляется аукционной комиссией (далее - Комиссия), состав которой утверждается администрацией Абрикосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым. Аукционная комиссия руководствуется в работе настоящим Положением, действующими законодательными актами Российской Федерации.

1.5. Основные понятия:

претендент - юридическое или физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность и выразившее волеизъявление на участие в Аукционе на заключение Договора.

участник аукциона - лицо, допущенное Организатором для участия в аукционе.

победитель аукциона - лицо, предложившее наивысшую цену за право на заключение Договора в порядке, установленном настоящим Положением.

протокол аукциона - протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах

аукциона (**приложение № 4 к настоящему Положению**).

договор - договор, заключенный уполномоченным органом на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов, ведение реестра договоров на размещение нестационарных торговых объектов и контроль за исполнением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов с победителем Аукциона в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

К нестационарным торговым объектам (НТО) относятся:

- **павильон** - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещение для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, в том числе павильонов в составе остановочного комплекса;

- **киоск** - временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

- **палатка** - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

- **открытая площадка без установки конструкций** - специально оборудованная площадка без установки конструкций, на площади которой размещен товарный запас на один день;

- **торговый автомат** - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров, выполнения работ без участия продавца;

- **платежные терминалы** - временные технические сооружения или конструкции, предназначенные для оказания услуг;

- **места для реализации бахчевых культур** - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи бахчевых культур;

- **елочный базар** - специально оборудованная временная конструкция, огражденная территория, представляющая собой площадку для продажи натуральных елок, сосен, елочных гирлянд, игрушек и др.;

- **летняя площадка** - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей;

- **передвижные сооружения** (передвижные торговые объекты) - автомагазины (автолавки, автоприцепы), автокафе, изотермические емкости и цистерны, тележки, лотки, корзины и иные специальные приспособления для осуществления розничной торговли;

- **иные нестационарные (мобильные) объекты** - туалеты, объекты оказания бытовых услуг.

1.6. В случае, если к участию в Аукционе с учетом требований, установленных извещением о проведении аукциона, допущен один претендент аукцион признается несостоявшимся и Договор заключается с единственным участником аукциона по начальной цене.

2. Полномочия Организатора аукциона

2.1. Для обеспечения проведения Аукциона производит расчет начальной цены каждого лота – объекта Аукциона, в соответствии с Методикой определения размера начальной цены предмета торгов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Абrikосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (приложение № 2 к Постановлению от 14.08.2020 г. № 118).

2.2. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок проведения аукциона.

2.3. Организует подготовку и публикацию извещения о проведении Аукциона в газете «Кировец», на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Абrikосовское сельское поселение и на информационном стенде в здании администрации Абrikосовского сельского поселения, расположенном по адресу: Республика Крым, Кировский район, с.Абrikосовка, ул. Школьная, 2А.

2.4. Администрация Абrikосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым:

- принимает от претендентов заявки на участие в Аукционе (форма заявки - **приложение № 1 к настоящему Положению**) (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню, опубликованному в извещении о проведении Аукциона;
- ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок (**приложение № 2 к настоящему Положению**).

3. Аукционная комиссия

3.1. Состав аукционной комиссии (далее Комиссия) утверждается постановлением Администрации Абrikосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым (**приложение № 4 Постановления от 14.08.2020 г. № 118**).

3.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии.

3.3. Протоколы заседания Комиссии подписываются всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

3.4. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует более пятидесяти процентов общего числа ее членов.

3.5. Комиссией осуществляется:

- принятие решения о признании претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе;

- проведение аукциона,
- определение победителя аукциона,
- ведение протокола аукциона.

Протокол заседания аукционной комиссии ведется секретарем Комиссии и оформляется в день проведения Аукциона.

4. Требования к участникам аукциона

Участником Аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

5. Извещение о проведении аукциона

5.1. Извещение о проведении Аукциона размещается в газете «Кировец», на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Абrikосовское сельское поселение и на информационном стенде в здании администрации Абrikосовского сельского поселения, расположенном по адресу: Республика Крым, Кировский район, с.Абрикосовка, ул. Школьная, 2А, не менее, чем за двадцать один календарный день до даты проведения Аукциона.

5.2. В извещении о проведении Аукциона указывается следующие сведения:

5.2.1. Наименование, местонахождение организации Организатора аукциона, источники (официальный сайт, печатные СМИ, бумажные носители, размещенные на информационных стендах) для получения информации об условиях Аукциона, номера контактных телефонов.

5.2.2. Предмет аукциона – номер лота, адрес размещения НТО, площадь НТО, или его части, количество размещаемых НТО, период функционирования, тип, специализация НТО (вид реализуемой продукции).

5.2.3. Начальная цена объекта Аукциона, определенная в соответствии с Методикой (приложением № 2 Постановления от 14.08.2020 г. № 118).

5.2.4. Величина повышения начальной цены за право заключения Договора – «шаг аукциона».

5.2.5. Срок, место и порядок подачи заявок для участия в Аукционе.

5.2.6. Требования, предъявляемые к участникам Аукциона в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками Аукциона, согласно пункту 6.3. настоящего Положения.

5.2.7. Предусмотренные настоящим Положением требования к содержанию, к форме, составу заявки на участие в Аукционе.

5.2.8. Дата определения претендентов участниками Аукциона.

5.2.9. Место, дата и время проведения Аукциона по определенному лоту и виду деятельности.

В случае, если нестационарный торговый объект в соответствии со Схемой

размещения нестационарных торговых объектов определен для использования предприятиями–производителями, в том числе фирменной торговли, указывается информация о возможности участия в Аукционе только хозяйствующих субъектов–сельхозтоваропроизводителей, осуществляющих торговую деятельность.

5.2.10. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона.

5.2.11. Форма Выписки из протокола заседания аукционной комиссии (**приложение № 5 к настоящему Положению**), которая выдается победителю Аукциона или участнику Аукциона, подавшему единственную заявку на участие в Аукционе на право заключения Договора на размещение НТО.

5.2.12. Проект Договора на право размещения НТО. Форма Договора на право размещения НТО установлена **приложением № 3** к постановлению администрации от 14.08.2020 года № 118.

Договор на право размещения НТО заключается на срок, предусмотренный для размещения данного НТО утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, с учетом срока, указанного в заявке хозяйствующим субъектом:

- для размещения торговых павильонов и киосков должны составлять **не менее семи лет**;

- для размещения торговых палаток - **не менее трех лет**;

- для размещения сезонных торговых объектов (лотков, торгового оборудования для реализации мороженого, автолавок, автоцистерн, торговых тележек, бахчевых развалов, елочных базаров и др) - определяются решением администрации.

5.2.13. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект Договора.

5.2.14. Реквизиты счета для перечисления денежных средств - наивысшей цены, предложенной по результатам аукциона на право заключения Договора.

5.2.15. Образец Паспорта привязки на размещение нестационарного торгового объекта (**приложение № 6 к настоящему Положению**).

5.3. Со дня опубликования в газете «Кировец» и на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Абrikосовское сельское поселение извещения о проведении Аукциона Организатор обязан представить заинтересованному лицу информационно-консультативную помощь, возможность ознакомления с документацией, указанной в извещении о проведении аукциона.

5.4. Организатор Аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение, график проведения Аукционов, отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Такие изменения размещаются организатором Аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении Аукциона.

6. Условия участия в аукционе

6.1. Для участия в аукционе претендент представляет в администрацию Абrikосовского сельского поселения (лично или через своего полномочного

представителя) в установленный срок Заявку по форме и содержанию, указанным в извещении и документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении аукциона. Заявка (**приложение № 1 к настоящему Положению**) составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора, другой - у заявителя.

6.2. Прием заявок начинается с даты размещения извещения о проведении Аукциона по определенному лоту или видам лотов и заканчивается не позднее, чем за пять рабочих дней до даты проведения Аукциона.

6.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;
- лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или заверенную его копию, или сведения о юридическом лице (об индивидуальном предпринимателе) из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);
- копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя),
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (доверенность на осуществление действий от имени заявителя, либо ее копию, заверенную в установленном законодательством Российской Федерации порядке);

Копии представляемых на Аукцион документов заверяются специалистом администрации, принимающим документы на участие в Аукционе, при наличии их оригиналов, в случае отсутствия оригиналов документов претендент на участие в Аукционе предоставляет нотариально заверенные копии.

6.4. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

6.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется специалистом администрации в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием даты принятия.

6.6. Организатор принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

6.7. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее, чем за 2 рабочих дня до проведения Аукциона, о чем извещает Организатора аукциона соответствующим заявлением.

7. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

7.1. Организатор аукциона проводит анализ поступивших заявок и прилагаемых к ним документов и выносит их на рассмотрения аукционной

комиссии.

7.2. В день рассмотрения заявок, поступивших от претендентов на участие в аукционе, указанный в извещении о проведении аукциона, Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

7.3. При рассмотрении заявок на участие в аукционе претендент не допускается к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, указанных в извещении аукциона;
- 2) несоответствия требованиям, установленным в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;
- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- 6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

7.4. Решения Аукционной комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом (**приложение № 4 к настоящему Положению**).

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

7.5. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем размещения списков участников аукциона, претендентов, не допущенных к участию в аукционе, на информационном стенде в здании администрации Абrikосовского сельского поселения, расположенного по адресу: Республика Крым, Кировский

район, с. Абрикосовка, ул. Школьная, 2А, а также на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Абрикосовское сельское поселение, в срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

7.6.1. Аукцион ведет председатель аукционной комиссии, назначаемый лицитатором. В случае отсутствия председателя аукционной комиссии функции лицитатора исполняет заместитель председателя аукционной комиссии;

7.6.2. Аукцион начинается с оглашения лицитатором наименования, основных характеристик и начальной цены на право заключения Договора, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены предмета Аукциона на право заключения Договора и не изменяется в течение всего аукциона;

7.6.3. Регистрация участников Аукциона осуществляется в день его проведения в порядке живой очереди за 1 час и заканчивается за 15 минут до его проведения с выдачей участникам аукциона пронумерованных карточек, соответствующих номеру регистрации, которые они поднимают после оглашения лицитатором начальной цены и каждой очередной цены в случае, если участники готовы купить право заключения Договора в соответствии с этой ценой;

7.6.4. Каждую последующую цену лицитатор назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

7.6.5. При отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения Договора в соответствии с названной аукционистом ценой, лицитатор повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона по продаже права на заключение Договора на размещение НТО признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключения Договора и номер карточки которого был назван лицитатором последним.

7.6.6. По завершении аукциона лицитатор объявляет о продаже права на заключение Договора, называет цену и номер карточки победителя аукциона;

7.7. Сведения о регистрации участников Аукциона, решение Комиссии об определении победителя вносятся в протокол об итогах аукциона, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена права на заключение Договора.

Выписка из подписанного Комиссией протокола об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.

7.8. В течение трех рабочих дней с даты проведения Аукциона победителю аукциона или единственному участнику выдается выписка об итогах аукциона, согласно приложению 2 настоящего Положения.

8. Заключение Договора на право размещения нестационарного торгового объекта по результатам аукциона

8.1. По результатам аукциона в соответствии с Выпиской из протокола об итогах Аукциона администрация Абрикосовского сельского поселения с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона заключают Договор на размещение НТО на условиях, предложенных победителем (единственным участником).

8.2. Оплата приобретаемого на Аукционе права на размещение НТО производится путем перечисления Победителем аукциона (единственным участником аукциона) заявленной суммы денежных средств в соответствии с Договором на счет, определенный Организатором Аукциона.

8.3. Победитель аукциона (единственный участник Аукциона) считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению платы в момент поступления денежных средств на счет Организатора Аукциона.

8.4. При уклонении или письменном отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора он утрачивает право на заключение указанного Договора и право на заключение Договора на размещение НТО, на который был проведен аукцион, переходит к участнику аукциона, номер карточки которого был назван лицитатором перед победителем с выдачей выписки из протокола об итогах проведения Аукциона, при этом в Договоре на размещение НТО указывается цена, предложенная этим участником.

8.5. При уклонении или письменном отказе единственного участника Аукциона от заключения Договора в установленный срок, аукцион признается несостоявшимся и лот выносится на повторный аукцион.

8.6. Победитель аукциона, уклонившийся или отказавшийся от заключения Договора, не допускается к участию на повторный аукцион такой же специализации сроком на один год с даты проведения аукциона, признанного несостоявшимся. Под специализацией аукциона понимается проведение аукциона на право заключения договоров на размещение НТО по реализации ассортимента товаров одной товарной группы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Абrikосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

Председателю Абrikосовского
сельского совета - главе
администрации Абrikосовского
сельского поселения Кировского
района Республики Крым

« ____ » _____ 20__ г.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов,
расположенных на территории муниципального образования Абrikосовское
сельское поселение Кировского района Республики Крым,
на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

Заявитель

(полное наименование претендента на участие в аукционе, данные паспорта для ИП)

Адрес местонахождения

ИНН _____

ОГРН _____

в лице

(должность руководителя или уполномоченного лица, Ф.И.О.)

Ознакомившись с извещением о проведении Аукциона прошу Вас рассмотреть заявку на участие в Аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Абrikосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности,

(дата проведения аукциона)

(тип нестационарного объекта торговли (оказания услуг), вид продукции)

(местонахождение в соответствии со Схемой размещения НТО, № лота __, № объекта __, № схемы __)

1. С Положением о порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг) на территории муниципального образования Абrikосовское сельское поселение

Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности ознакомлен(а).

2. В случае, если я буду признан(а) победителем Аукциона, беру на себя обязательство заключить Договор на размещение нестационарного торгового объекта по итогам Аукциона в соответствии с требованиями документации о проведении Аукциона и условиями своих предложений.

3. Настоящим гарантирую достоверность представленной мной в заявке информации и подтверждаю право организатора Аукциона запрашивать у меня, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в моей заявке уполномоченных лиц информацию, уточняющую представленные мною в ней сведения.

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 27.06.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие, не даю согласие (нужное подчеркнуть) на обработку персональных данных, а также их публичное предоставление при размещении списков участников аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявитель

(уполномоченный представитель)

_____/_____
(подпись) (ФИО) М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята организатором Аукциона

« ____ » _____ 20 ____ г.

Подпись уполномоченного лица организатора Аукциона

_____/_____
(подпись) (ФИО)

К заявке прилагаются документы, оформленные в соответствии с требованиями Положения о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (оказания услуг), расположенных на территории муниципального образования Абrikосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Заявка на участие в Аукционе (далее - заявка) - это основной документ, которым заявители изъявляют свое желание принять участие в Аукционе на условиях, установленных организатором Аукциона. Заявка на участие в Аукционе подается в письменной форме на бумажном носителе.

Участник аукциона вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта относительно одного лота.

В данной форме заполняются только те разделы, в которых есть пропуски. Все данные, указанные в круглых скобках, приведены в качестве пояснения претенденту аукциона.

Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения претендентом аукциона.

Заявка должна быть составлена с учетом требований законодательства Российской Федерации, а также требований настоящей документации о проведении Аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Положению о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

Форма Журнала регистрации заявок на участие в аукционе

№ п/п	Дата и время поступления	Регистра- ционный номер	Форма заявки	Фамилия, имя, отчество, лица, представившего заявку на участие в аукционе	Подпись лица, представив- шего заявку на участие в аукционе	Подпись лица, принявшего заявку
----------	-----------------------------	-------------------------------	--------------	--	--	--

к Положению о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Место рассмотрения заявок: _____
 Начало рассмотрения заявок: _____.20 ____ г. , ____ ч. ____ мин.
 Окончание рассмотрения заявок: _____.20 ____ г. , ____ ч. ____ мин.

Председатель аукционной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

1. Результаты рассмотрения заявок:

Таблица 1

[illegible]

2. Перечень претендентов, которым было отказано в участии в аукционе:

Таблица 2

№ п/п	Полное наименование претендента	Основание отказа
1	2	3

3. Перечень претендентов, признанных участниками аукциона:

Таблица 3

№ п/п	Полное наименование претендента
1	2

Основания для признания аукциона несостоявшимся: _____/нет.
в аукционе участвовал только один участник/

Основания для проведения повторного аукциона: _____/нет.
при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона/ после трехкратного
объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене
предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона /победитель
аукциона/ единственный принявший участие в аукционе его участник уклонился от подписания протокола
о результатах аукциона.

Подписи членов аукционной комиссии:

Председатель аукционной комиссии: _____

Члены аукционной комиссии:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Положению о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Абrikосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

ПРОТОКОЛ

заседания Аукционной комиссии по проведению аукциона

на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Абrikосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

« ____ » _____ 20 ____ г. ____ : ____ с. _____

Форма проведения заседания: _____ (очное голосование).

Место подведения итогов голосования: _____

Общее количество членов Аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Абrikосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности (далее - члены комиссии) - _____ (цифрами/протисью).

Члены комиссии, принявшие участие в голосовании:

Председатель _____

Зам.председателя _____

Член комиссии _____

Член комиссии _____

Член комиссии _____

Секретарь комиссии с правом голоса _____

Присутствовали: ____ (____) членов Комиссии.

Кворум для проведения заседания имеется.

Председатель Комиссии: _____

Секретарь Комиссии с правом голоса: _____

Предмет аукциона – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования Абrikосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности (в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых, утвержденной _____).

Участникам аукциона присвоены регистрационные номера согласно Таблице 1.

Таблица 1

Регистрационный номер участника аукциона	Наименование участника аукциона (ИП, юридическое лицо)
1	
2	
3	

Сведения о предмете аукциона по лоту № ____:

№ лота	Предмет аукциона - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового расположенного на территории муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности (в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых, утвержденной _____).					Срок размещения объекта	Начальная цена предмета аукциона (за 5 месяцев, руб.) без учета НДС 18%	«Шаг аукциона» (____ % от начальной цены предмета аукциона (руб.))
	Место нахождения нестационарного торгового объекта	Тип и вид нестационарного торгового объекта	Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м	Перечень требований, предъявляемых НТО			
								(*)

*_

Сведения об участниках аукциона по лоту № ____:

Регистрационный номер участника аукциона	Наименование участника аукциона

В соответствии с установленным в извещении порядком проведения аукциона при устном согласии всех участников аукциона определен «шаг аукциона» кратный _____ «шагам» размером _____ руб.

Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона по лоту № ____:

Регистрационный номер	Наименование, организационно – правовая форма (для юр.лица), Ф.И.О. (для ИП) участника аукциона	Место нахождения (для юр.лица), место жительства (для ИП)	Предложенная цена предмета аукциона (руб.)

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона по лоту № ____ (размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта):

Регистрационный	Наименование,	Место нахождения (для	Предложенная цена
-----------------	---------------	-----------------------	-------------------

номер	организационно – правовая форма (для юр.лица), Ф.И.О. (для ИП) участника аукциона	юр.лица), место жительства (для ИП)	предмета аукциона (руб.)

Решение:

1. Признать победителем аукциона по лоту № ____:

Цена предмета аукциона по лоту № ____, предложенная победителем аукциона (размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта): _____ руб. (без учета НДС 18%).

2. Организатору аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона направить (выдать) _____ два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор).

3. Победителю аукциона в течение 30 календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Кировского муниципального района (kirovskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Кировского района, подраздел Абрикосовское сельское поселение (далее - официальный сайт) представить подписанный им проект договора организатору аукциона.

4. Победителю аукциона оплатить цену предмета аукциона (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в сумму оплаты цены предмета аукциона) в размере, установленном по результатам аукциона от _____ № _____, _____ руб. и НДС _____ руб. (18% от размера, установленного по результатам аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора.

5. Организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), в случае, если победитель аукциона не представил подписанный им проект договора в течение 30 календарных дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте.

Заместитель председателя
Комиссии:

Секретарь Комиссии:

Члены Комиссии:

Победители аукциона:

(наименование юр.лица, ФИО ИП)

(подпись)

(наименование юр.лица, ФИО ИП)

(подпись)

(наименование юр.лица, ФИО ИП)

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Положению о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

ВЫПИСКА № _____

из протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности от _____.20__ г. № _____

Настоящая выписка дает право на заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Хозяйствующий субъект, не заключивший Договор на право размещения нестационарных торговых объектов в течение 5 рабочих дней с даты проведения Аукциона, признается уклонившимся от заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта и теряет право на размещение НТО.

(Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)

на размещение

(тип, специализация, площадь объекта)

по адресу: _____
(место расположения объекта Аукциона, его номер, в соответствии со схемой размещения НТО)

Срок размещения: _____

Сумма финансового предложения: _____

Председатель аукционной комиссии

Секретарь аукционной комиссии

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Положению о порядке проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Абrikосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности

Председатель Абrikосовского сельского совета -
глава администрации Абrikосовского сельского
поселения Кировского района Республики Крым

« ____ » _____ 20__ г.

ПАСПОРТ

привязки на размещение нестационарного торгового объекта

Регистрационный № _____ /20__

Хозяйствующий субъект:

Юридический адрес хозяйствующего субъекта:

Адрес размещения объекта _____

ИНН _____ ОГРН _____

паспорт привязки на размещение НТО выдан до « ____ » _____ 20__ г.

ЭСКИЗ, фотография ОБЪЕКТА

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ
нестационарного торгового объекта
место № _____ схемы № _____

Хозяйствующий субъект

Характеристика объекта:

Адрес объекта

Тип объекта

Функциональное назначение

Режим работы НТО

Занимаемая площадь

**Обязательные условия для организации места торговли при размещении
нестационарного торгового объекта**

1. Хозяйствующий субъект при размещении НТО должен обеспечить:

1.1. Наличие на видном и доступном месте информационной таблички с указанием следующей информации:

- для юридического лица – наименование, юридический адрес и местонахождение предприятия, номер свидетельства о государственной регистрации;

- для индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации.

1.2. Наличие у продавца на рабочем месте:

- таблички (бейджа) с указанием фамилии, имени и отчества продавца;
- документа, удостоверяющего личность продавца.

1.3. Наличие инвентаря и оборудования, а в случае реализации скоропортящихся товаров – холодильного оборудования.

1.4. Соблюдение правил противопожарной безопасности.

2. В течение всего времени работы на НТО должны находиться и предъявляться по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) следующие документы:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о государственной регистрации, постановке на налоговый учет;
- заверенная хозяйствующим субъектом копия договора на размещение НТО, выданного Администрацией;
- документы, подтверждающие качество и безопасность реализуемых товаров;
- книга отзывов и предложений, прошитая, пронумерованная и заверенная руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем;
- заверенная субъектом хозяйственной деятельности копия документа, подтверждающего оформление трудовых отношений с работодателем;
- ассортиментный перечень реализуемых продовольственных товаров, согласованный в установленном законодательством порядке (в случае, предусмотренном законодательством);
- другая документация в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Лица, осуществляющие деятельность в НТО, обязаны:

- выполнять в процессе осуществления деятельности предусмотренные законодательством санитарно-эпидемиологические и гигиенические требования;
- содержать объект, торговое оборудование, инвентарь в чистоте;
- предохранять товары от пыли и загрязнения;
- иметь личные медицинские книжки (в случае, предусмотренном законодательством);
- предоставлять покупателям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;
- обеспечивать санитарное состояние прилегающей территории согласно Правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, утвержденных решением 10 сессии 2 созыва Абрикосовского сельского совета от 24.07.2020 г. № 65.

4. Рабочее место продавца должно быть обеспечено:

- необходимым весовым оборудованием и другими измерительными приборами, прошедшими государственную поверку;
- емкостью для сбора мусора.

5. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантами в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов

товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации.

6. Владельцы НТО обязаны поддерживать надлежащее эксплуатационное состояние НТО и соответствующего технологического оборудования, которое используется вместе с НТО, следить за безопасностью НТО и исключать возможность причинения вреда.

7. В случае размещения на НТО вывески или иной конструкции, содержащей информацию рекламного характера, владельцы НТО обязаны получить разрешение на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы и информации в предусмотренном законодательством порядке.

8. На фасаде объекта (на видном месте) необходимо разместить информацию о хозяйствующем субъекте, номере места.

Нарушение указанных требований могут служить поводом для закрытия объекта.

После демонтажа объекта хозяйствующий субъект приводит занимаемое место в первоначальное надлежащее состояние.

Паспорт привязки оформлен администрацией Абrikосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым и выдан «___» ___ 20___ г.

Экземпляр __1__ получил (заявитель) _____

Исполнитель _____

МЕТОДИКА
определения начальной цены объекта на право размещения
нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования Абрикосовское сельское поселение
Кировского района Республики Крым

Размер начальной цены на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Первомайское сельское поселение Кировского района Республики Крым определяется на основании удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Абрикосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым (УПКСЗ), утвержденных распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», и рассчитывается по следующей формуле:

$$С_{нто} = (УПКСЗ * К_{и} * П_{нто}) / 365 * Д * К (К \text{ произв.}) * К^1,$$

где:

С_{нто} – размер начальной цены предмета торгов на право заключения договора на размещение НТО;

УПКСЗ – удельный показатель кадастровой стоимости земель населенного пункта Абрикосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым с видом разрешенного использования - «Магазины» (код 4.4);

К_и – коэффициент инфляции, установленный федеральным законом о бюджете РФ на очередной финансовый год и плановый период, за исключением года проведения переоценки земельных участков;

П_{нто} – площадь земельного участка, занятая НТО в соответствии с договором (кв.м);

Д - период функционирования НТО (в днях);

К – коэффициент, применяемый для размещения НТО на территории населенных пунктов Абрикосовского сельского поселения:

К = 1,1 - для НТО до 40 кв.м

К = 0,55 - для НТО более 40 кв.м

К_{произв.} – коэффициент, применяемый для товаропроизводителей сельскохозяйственной продукции и продукции ее переработки, при размещении фирменных объектов торговли, производителей продукции общественного питания:
К = 0,15

К¹ - корректирующий коэффициент специализации нестационарного торгового объекта = **0,8**

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № _____
на размещение нестационарного торгового объекта (НТО)
на территории муниципального образования Абрикосовское сельское поселение
Кировского района Республики Крым

с. _____

«____» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, в лице председателя Абрикосовского сельского совета - главы администрации Абрикосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым _____, действующего на основании Устава муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и _____

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация, в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым и (указывается одно из оснований):

- по результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (протокол заседания Аукционной комиссии по проведению аукциона от _____ № _____);

- с крымским перерабатывающим предприятием - производителем продовольственных товаров в соответствии с абзацем 2 пункта 2 и пункта 7 раздела IV Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Абрикосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым (далее - Порядок).

Предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Объект), а Хозяйствующий

субъект обязуется разместить объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями, Паспортом привязки на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение к договору) и Схемой размещения нестационарного торгового объекта, являющимися приложением к настоящему договору, и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Характеристики объекта:

номер Объекта в Схеме:	НТО № _____
место размещения НТО:	_____
площадь земельного участка, на котором расположен Объект:	_____ кв.м.
специализация Объекта:	_____
тип Объекта:	_____
период функционирования Объекта:	_____ лет

2. Платежи и расчеты по Договору

2.1. Плата за размещение НТО устанавливается из расчета заявленной Хозяйствующим субъектом на аукционе суммы за 1 (один) месяц, а в случае размещения НТО без проведения конкурентных процедур - определяется суммой начальной ставки в соответствии с методикой расчета начальной цены права размещения НТО на территории муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым.

2.2. Размер платы за размещение НТО в месяц составляет:

_____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

2.3. Размер платы за размещение сезонных НТО за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. составляет: _____.

(сумма цифрами и прописью)

2.4. Первый платеж уплачивается Хозяйствующим субъектом в течение 3-х (трех) банковских дней с даты проведения аукциона или подписания договора на размещение НТО без проведения торгов. Последующие платежи вносятся Хозяйствующим субъектом **ежемесячно в размере месячной платы до 15 числа месяца, следующего за отчетным.**

2.5. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом залогового платежа за участие в аукционе засчитывается Администрацией в первый платеж за размещение объекта.

2.6. Плата за размещение сезонного НТО, установленная п.2.3 настоящего договора, производится Хозяйствующим субъектом единовременно за весь период размещения в течение 4 (четырёх) банковских дней, с даты проведения аукциона.

2.7. Плата за размещение НТО осуществляется путем перечисления Хозяйствующим субъектом денежных средств на расчетный счет получателя УФК по

Республике Крым (Администрация Абрикосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым), номер счета 40101810335100010001 в банке: Отделение Республика Крым г. Симферополь, БИК 043510001, ИНН 9108003934, КПП 910801001, КБК 90311105025100000120, ОКТМО 35616403, назначение платежа – «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за размещение НТО)».

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

2.8. Размер платы по Договору на размещение НТО **подлежит ежегодной индексации** на коэффициент уровня инфляции, установленный федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

2.9. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект перечисляет на расчетный счет муниципального образования **пеню из расчета 0,1%** от общей суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, включая день оплаты.

2.10. Внесенная Хозяйствующим субъектом плата за размещение НТО не подлежит возврату в случае не размещения Хозяйствующим субъектом НТО, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в установленном порядке.

2.11. Передача или уступка Хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение НТО, место для размещения которого предоставлено администрацией Абрикосовского сельского поселения без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV Положения, третьим лицам и осуществление третьими лицами торговой и (или) иной деятельности с использованием этого НТО запрещается.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

3.1.1.1. в случае наличия задолженности по оплате по договору в размере, превышающем размер платы по договору более чем за 3 (три) месяца;

3.1.1.2. в случае размещения Хозяйствующим субъектом объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пунктах 1.2. настоящего договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

3.1.1.3. в случае не размещения объекта в течение 3 (трех) месяцев с момента подписания договора;

3.1.1.4. в случае нарушения требований правил благоустройства территории муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым (далее – Правил благоустройства территории), при размещении и использовании объекта и/или части земельного участка, занятого объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

3.1.1.5. в случае однократного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 3.4.11, 3.4.12 раздела 3 настоящего договора;

3.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 3.4.7, 3.4.13, 3.4.14 настоящего договора;

3.1.1.7. в случае нарушения требований к внешнему виду и техническому состоянию объекта;

3.1.1.8. в случае ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3.1.1.9. в случае установления факта несоответствия размещения нестационарного торгового объекта месту, предусмотренному схемой размещения;

3.1.1.10. при невыполнении Хозяйствующим субъектом предписаний органов муниципального контроля.

3.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение НТО.

3.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего договора, с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора разместить в соответствии со схемой размещения и схематическим планом размещения НТО (паспортом привязки НТО), которая является неотъемлемой частью договора.

3.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Разместить на земельном участке объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.4.2. При размещении объекта и его использовании соблюдать условия настоящего договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Крым и органов местного самоуправления муниципального образования, в том числе требования Правил благоустройства территории, технических требований к размещению НТО.

3.4.3. В сроки, установленные настоящим договором, внести плату за размещение объекта (без дополнительного выставления Администрации счетов на оплату).

3.4.4. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение объекта.

3.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.6. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Обеспечить беспрепятственный доступ на место представителям администрации для определения соответствия его использования и соблюдения условий Договора;

3.4.7. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.8. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков.

3.4.9. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

3.4.10. Не допускать изменение характеристик объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

3.4.11. Не осуществлять передачу или уступку хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение НТО, место для размещения которого предоставлено администрацией Абрикосовского сельского поселения без проведения конкурентных процедур или в соответствии с пунктом 7 раздела IV Порядка размещения НТО, третьим лицам. Осуществление третьими лицами торговой и (или) иной деятельности с использованием этого НТО запрещается.

3.4.12. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм, других требований к работе НТО, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым, органов местного самоуправления муниципального образования, в том числе требования Правил благоустройства территории, технических требований к размещению НТО, а также согласование с ГКУ РК «Служба автомобильных дорог Республики Крым» примыканий Объекта с автомобильной дорогой в целях обеспечения доступа к НТО (пп.6,11,12 ст.22 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»).

3.4.13. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

- настоящего договора или его копии;
- вывески о принадлежности объекта и режима работы;
- книги отзывов и предложений;

- документов подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

3.4.14. Обеспечить постоянное наличие у продавцов на рабочем месте:

- нагрудного знака с указанием ФИО продавца;

- медицинской книжки с отметкой о прохождении медосмотра, санитарной одежды (при реализации продовольственных товаров);

- трудового договора или его копии;

- документа удостоверяющего личность продавца (или его копии);

- необходимого торгового инвентаря и оборудования с учетом специализации Объекта.

3.4.15. Заключить договор:

- на подключение к электросетям ГУП «Крымэнерго»;

- со специализированной организацией на вывоз твердых коммунальных отходов.

3.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

пп. 3.4.17-3.4.19 включаются в договора на предоставление мест для размещения НТО, предоставленных в соответствии с абзацем 2 пункта 2 и пункта 7 раздела IV Порядка (с крымским перерабатывающим предприятием - производителем продовольственных товаров):

3.4.17. Применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене товаропроизводителя при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения 1 к Порядку.

3.4.18. Применять розничные цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанные в пункте 2 приложения 1 к Порядку, не выше средних потребительских цен по Южному федеральному округу, еженедельно регистрируемых Росстатом.

3.4.19. Уровень оптово-отпускных цен на молоко и молокопродукты должен составлять не более 200% стоимости молока-сырья, необходимого для производства этой продукции.

3.4.20. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует:

с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.

4.2. Хозяйствующий субъект вправе отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 15 дней до дня окончания договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Привлечение Хозяйствующего субъекта уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного п. 4.1 настоящего договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение действия настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта досрочно расторгается по соглашению сторон, а также по решению администрации Абrikосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым в случае:

6.3.1. Отклонения при размещении НТО от схемы размещения нестационарных торговых объектов, которая является приложением к настоящему договору.

6.3.2. Отклонения при размещении нестационарного торгового объекта от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору.

6.3.3. Самовольного увеличения площади нестационарного торгового объекта более чем на 10%.

6.3.4. Не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО.

6.3.5. Наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за 3 (три) месяца.

6.3.6. Предоставления недостоверных сведений в документах необходимых для заключения договора на размещение НТО.

6.3.7. Существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение нестационарного торгового объекта.

6.3.8. Невыполнения предписаний органов муниципального контроля в установленные сроки.

6.3.9. Прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

6.3.10. Прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования, в случае если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО в отсутствие конкурентных процедур.

6.4. Действие договора прекращается при нарушении условий, указанных в пункте 3.4.12.

6.5. Изменения действующего законодательства, существенно влияющие на условия данного договора являются основанием для внесения изменений в настоящий договор.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

6.7. Администрация и Хозяйствующий субъект вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.8. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования Абрикосовское сельское поселение Кировского района Республики Крым и направляется Хозяйствующему субъекту с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу, и настоящий договор считается расторгнутым через 10

(десять) дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.9. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением Администрации при:

6.9.1. необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за 1(один) месяц и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

6.9.2. необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения нестационарного торгового объекта – до завершения аварийных ремонтных работ.

6.10. Действие договора на размещение НТО возобновляется решением Администрации после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

7. Прочие условия

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются:

при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии;

при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между «Сторонами» в порядке, установленном п. 7.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.5. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение № 1 - эскиз объекта в соответствии с утвержденным архитектурным типом;

приложение № 2 – схематический план размещения (паспорт привязки).__

8. Реквизиты и подписи сторон

Администрация Абrikосовского сельского поселения Кировского района Республики Крым

Почтовый и юридический адрес: 297342, РФ,
Республика Крым, Кировский район,
с.Абрикосовка, ул. Школьная, 2А
ИНН 9108003934
КПП 910801001

Банковские реквизиты:
р/сч 40101810335100010001
банк Отделение по Республике Крым
БИК 043510001
код территории 35616403
КБК 90311105025100000120

Председатель Абrikосовского сельского
совета – глава администрации
Абрикосовского сельского поселения

Хозяйствующий субъект:

Адрес регистрации:

Паспорт гражданина РФ:

серия _____ номер _____
выдан _____ . ____ . 20 ____ г.,
код подразделения _____
ИНН _____
ОГРНИП _____

подпись
М.П.

(ФИО)

Состав аукционной комиссии

по проведению аукциона на право заключения договоров на размещение
нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального
образования Абрикосовского сельского поселения Кировского района
Республики Крым, на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности

Председатель аукционной комиссии	Солина Александра Александровна	- Председатель Абрикосовского сельского совета - глава администрации Абрикосовского сельского поселения
Заместитель председателя аукционной комиссии	Сотниченко Наталья Борисовна	- Заместитель главы администрации Абрикосовского сельского поселения
Секретарь аукционной комиссии	Абилова Любовь Викторовна	- Ведущий специалист по вопросам землеустройства и территориального планирования администрации Абрикосовского сельского поселения
Члены аукционной комиссии:	Баглай Наталья Анатольевна	- Заведующая сектором по финансово- хозяйственной деятельности - главный бухгалтер
	Черняк Ирина Александровна	- Ведущий специалист по бухгалтерскому учету администрации Абрикосовского сельского поселения